

Marina Militare
CENTRO DI RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA
UFFICIO GENERALE

ATTO DISPOSITIVO Nr. 05 IN DATA 27.01.2026

OGGETTO: Appalto Specifico (AS), ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per la conclusione di un accordo quadro della durata di quattro anni, per l'affidamento di interventi di piccola manutenzione edile e impiantistica, adeguamento al D. Lgs. 81/2008 e manutenzione ordinaria sugli immobili in uso al Ministero della Difesa - M.M. SDAPA 5475102.

VISTO: il R.D. 18.11.1923, n. 2440 recante *“Nuove disposizioni sull'Amministrazione e contabilità generale dello Stato”* e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO: il R.D. 23.05.1924, n. 827 recante *“Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”* e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO: l'Ordine del Giorno del Capo di Stato Maggiore della Marina Militare n. 67 in data 01.12.2005 con il quale viene assegnato all'U.G.C.R.A.M.M., tra gli altri, il compito di svolgere le attività di acquisizione di beni e servizi mediante procedure accentrate o delegate/decentrate;

VISTO: l'art. 565 del D.P.R. 15.03.2010, n. 90 recante *“Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare”* che stabilisce che la funzione inerente alla stipulazione dei contratti è “effettuata presso i Centri di Responsabilità” istituiti presso la Forza Armata;

VISTO: il D.P.R. 15.11.2012, n. 236 *“Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163”* e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO: il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA: la pubblicazione SMM – ORD – 101, *“Ordinamento dello Stato Maggiore Marina e degli Organi Centrali Dipendenti dal C.S.M.M.”*, ediz. ottobre 2024;

VISTO: l'art 45 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 che stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;

VISTO: il Decreto del Ministro della Difesa 22 ottobre 2024 per la disciplina delle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36;

VISTO: il foglio M_D MSTAT prot. 0050557 in data 09.06.2025 con il quale il MARISTAT 4° Reparto Infrastrutture e Logistica ha conferito mandato a questo U.G. per l'avvio delle attività tecnico-amministrative finalizzate alla stipula di un accordo quadro di durata quadriennale, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un valore massimo di € 24.000.000,00, I.V.A. inclusa secondo l'aliquota

- TENUTO CONTO:** prevista in ragione della specifica destinazione d'uso dell'immobile e in virtù delle agevolazioni fiscali previste per il Ministero della Difesa; che i singoli interventi oggetto della presente procedura per importo e/o per tipologia esulano dall'alveo di competenza dell'Agenzia del Demanio quale Centrale di Committenza per i lavori di manutenzione ordinaria a carico degli immobili delle Pubbliche Amministrazioni a mente delle previsioni dell'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 e come modificato dal Decreto Legge 16.06.2022 nr 68;
- CONSIDERATO:**
- che per la suddetta esigenza non è disponibile alcuna convenzione quadro stipulata da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488 del 23.12.1999 e successive modificazioni e integrazioni;
 - che l'oggetto della gara rientra in un Bando istitutivo SDAPA messo a disposizione da CONSIP;
 - che la procedura in considerazione dell'area geografica è suddivisibile in n. 9 lotti;
- VISTO:** l'Atto Autorizzativo n. 53 in data 26.06.2025 con il quale il Capo dell'Ufficio Generale del Centro di Responsabilità Amministrativa M.M. ha autorizzato l'esperimento della procedura in argomento, per un importo massimo quadriennale di € 24.000.000,00, I.V.A. inclusa, a valere su fondi di bilancio dei pertinenti capitoli infrastrutturali;
- VISTI:**
- il Processo Verbale n. 112 in data 11.11.2025 relativo alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e le azioni discendenti assunte;
 - l'Ordine di Servizio n. 427 in data 11.11.2025 di nomina commissione per la valutazione delle offerte economiche;
 - il Processo Verbale n. 131 in data 16.12.2025 di valutazione delle offerte economiche e proposta aggiudicazione, per ogni singolo lotto, a favore delle seguenti Società:
 - Lotto 1 – Liguria: Consorzio Stabile Impero;
 - Lotto 2 – Toscana: Consorzio Stabile Impero;
 - Lotto 3 – Lazio: F.C. Fasolino Costruzioni S.R.L.;
 - Lotto 4 – Campania: DIAB S.R.L.;
 - Lotto 5 – Sardegna: SAICO S.R.L.;
 - Lotto 6 – Sicilia: CO.IN.AP S.R.L.;
 - Lotto 7 – Puglia: R.T.I. S.I.C.C.I. / CO.GE;
 - Lotto 8 – Marche ed Emilia Romagna: Ardolino Francesco sas;
 - Lotto 9 – Veneto e Friuli Venezia Giulia: Ardolino Francesco sas;
 - l'Ordine di Servizio n. 17 in data 20.01.2026 di nomina Commissione per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - il Processo Verbale n. 7 in data 22.01.2026 con cui è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 da parte delle società in parola nonché sulle società ausiliarie qualora presenti;
- TENUTO CONTO:** della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, come di seguito specificata:
- Lotto 1 - CONSORZIO STABILE IMPERO, migliore offerente con uno sconto unico percentuale offerto sui prezzi a base d'asta pari al 38,32%;
 - Lotto 2 - CONSORZIO STABILE IMPERO, migliore offerente con uno sconto unico percentuale offerto sui prezzi a base d'asta pari al 36,31%;

- Lotto 3 - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L., migliore offerente con uno sconto unico percentuale offerto sui prezzi a base d'asta pari al 53,33%;
- Lotto 4 - DIAB S.R.L., migliore offerente con uno sconto unico percentuale offerto sui prezzi a base d'asta pari al 45,11%;
- Lotto 5 - SAICO S.R.L., migliore offerente, tenuto conto della previsione di cui al para 6 del Capitolato d'Oneri dell'AS, relativamente alla limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti, con uno sconto unico percentuale offerto sui prezzi a base d'asta pari al 25,49%;
- Lotto 6 - CO.IN.AP S.R.L., migliore offerente, tenuto conto della previsione di cui al para 6 del Capitolato d'Oneri dell'AS, relativamente alla limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti, con uno sconto unico percentuale offerto sui prezzi a base d'asta pari al 34,35%;
- Lotto 7 - R.T.I. S.I.C.C.I. SUD SOCIETA' IMPRESA COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI S.R.L. / CO.GE S.R.L., migliore offerente, tenuto conto della previsione di cui al para 6 del Capitolato d'Oneri dell'AS, relativamente alla limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti, con uno sconto unico percentuale offerto sui prezzi a base d'asta pari al 37,59%;
- Lotto 8 - ARDOLINO FRANCESCO SAS, migliore offerente con uno sconto unico percentuale offerto sui prezzi a base d'asta pari al 27,60%;
- Lotto 9 - ARDOLINO FRANCESCO SAS, migliore offerente con uno sconto unico percentuale offerto sui prezzi a base d'asta pari al 27,65%;

TENUTO CONTO: che le risorse finanziarie da destinare agli incentivi saranno individuate ogni singolo contratto di adesione concluso nell'ambito del citato Accordo Quadro, da ripartire, in relazione alle funzioni tecniche svolte, tra i dipendenti che hanno preso parte alla fase di conclusione dell'A.Q. e le successive fasi di adesione per mezzo di contratti attuativi;

DISPONE

ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, art. 17 comma 5, l'aggiudicazione della procedura di affidamento di cui trattasi, in favore dei seguenti operatori economici:

- Lotto 1 - Consorzio Stabile Impero, per un importo quadriennale di € 4.590.163,93, oltre I.V.A. secondo le previsioni del D.P.R. 633/1972, sulla base della specifica destinazione d'uso dell'immobile in virtù delle agevolazioni fiscali previste per il Ministero della Difesa;
- Lotto 2 - Consorzio Stabile Impero, per un importo quadriennale di € 1.311.475,41, oltre I.V.A. secondo le previsioni del D.P.R. 633/1972, sulla base della specifica destinazione d'uso dell'immobile in virtù delle agevolazioni fiscali previste per il Ministero della Difesa;
- Lotto 3 - F.C. Fasolino Costruzioni s.r.l., per un importo quadriennale di € 2.622.950,82, oltre I.V.A. secondo le previsioni del D.P.R. 633/1972, sulla base della specifica destinazione d'uso dell'immobile in virtù delle agevolazioni fiscali previste per il Ministero della Difesa;
- Lotto 4 - DIAB S.R.L., per un importo quadriennale di € 983.606,56, oltre I.V.A. secondo le previsioni del D.P.R. 633/1972, sulla base della specifica destinazione d'uso dell'immobile in virtù delle agevolazioni fiscali previste per il Ministero della Difesa;
- Lotto 5 - SAICO S.R.L., per un importo quadriennale di € 1.311.475,41, oltre I.V.A. secondo le previsioni del D.P.R. 633/1972, sulla base della specifica destinazione d'uso dell'immobile in virtù delle agevolazioni fiscali previste per il Ministero della Difesa;

- Lotto 6 - CO.IN.AP S.R.L., per un importo quadriennale di € 1.967.213,11, oltre I.V.A. secondo le previsioni del D.P.R. 633/1972, sulla base della specifica destinazione d'uso dell'immobile in virtù delle agevolazioni fiscali previste per il Ministero della Difesa;
- Lotto 7 – R.T.I. S.I.C.C.I. SUD SOCIETA' IMPRESA COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI S.R.L. / CO.GE S.R.L., per un importo quadriennale di € 5.573.770,49, oltre I.V.A. secondo le previsioni del D.P.R. 633/1972, sulla base della specifica destinazione d'uso dell'immobile in virtù delle agevolazioni fiscali previste per il Ministero della Difesa;
- Lotto 8 - Ardolino Francesco sas, per un importo quadriennale di € 655.737,70, oltre I.V.A. secondo le previsioni del D.P.R. 633/1972, sulla base della specifica destinazione d'uso dell'immobile in virtù delle agevolazioni fiscali previste per il Ministero della Difesa;
- Lotto 9 - Ardolino Francesco sas, per un importo quadriennale di € 655.737,70, oltre I.V.A. secondo le previsioni del D.P.R. 633/1972, sulla base della specifica destinazione d'uso dell'immobile in virtù delle agevolazioni fiscali previste per il Ministero della Difesa;

Le somme di cui sopra sono finanziate su fondi di bilancio di esercizio dei pertinenti capitoli infrastrutturali.

IL CAPO DELL'UFFICIO GENERALE

Ammiraglio Ispettore Capo Pierluigi MONGELLI

Firmato Digitalmente da/Signed by:

PIERLUIGI MONGELLI

In Data/On Date:

martedì 27 gennaio 2026 08:46:06